



COMUNE DI ORVIETO

Provincia Di Terni

GIUNTA COMUNALE

Delibera di Giunta Comunale N. 47 del 06/03/2025.

OGGETTO: DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE.

L'anno 2025 il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 13.30, nella Residenza Comunale si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
TARDANI Roberta	Sindaco	SI
SPAGNOLI Stefano	Vice Sindaco	SI
COPPOLA Alda	Assessore	SI
PIZZO Piergiorgio	Assessore	NO
LUCIANI Gianluca	Assessore	NO
SACRIPANTI Andrea	Assessore	SI

Presenti n° 4	Assenti n°2
---------------	-------------

Assiste il Segretario Comunale, PERALI Maria.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza TARDANI Roberta nella qualità di Sindaco e dichiara aperta la Seduta.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Mette in approvazione, per alzata di mano, il seguente schema di atto deliberativo, proposto dal singolo assessore, omissane la lettura.

OGGETTO: DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. 62 del 23/10/2023, è stata adottata la variante parziale al PRG.O (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.;
- nel periodo di pubblicazione, è pervenuta un'osservazione di carattere generale a firma di alcune associazioni nella quale mettevano in evidenza che:
 - *"Il centro storico di Orvieto, è investito da fenomeni che producono fattori di usura fisica e percettiva, dinamiche di trasformazione che si manifestano con azioni tendenzialmente degradanti all'interno della città storica, che provocano alterazioni degli equilibri del sistema fisico e sociale e perdita di materia e/o di significato del tessuto e dell'ambiente urbano";*
 - *"... omissis ...,uno dei principali fenomeni tendenzialmente usuranti, che provocano alterazioni degli equilibri del sistema e perdita di materia e/o di significato del tessuto urbano, "è il cambio di destinazione d'uso dei piani terra da commercio, direzionale ecc., a residenza turistica";*chiedendo che venissero individuate: *"le aree dove è possibile e quelle dove non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso";*

Preso atto che:

- a seguito dell'accoglimento dell'osservazione è stato introdotto l'art. 32 "Precisazioni in merito al cambio della destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale artigianale, garage, magazzino ecc., a residenza nel centro storico di Orvieto" che subordinava il cambio di destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale, artigianale, garage, magazzino, ecc., a residenza, alla predisposizione di un regolamento che individui le parti del centro storico in cui è ammesso. Da approvare con delibera di Giunta Comunale.

Dato atto che:

- l'Ufficio ha predisposto il documento *"Disciplina Delle Destinazioni D'uso Dei Piani Terra Nel Centro Storico"*, e che lo stesso è stato partecipato con le associazioni e gli ordini professionali.

Visti

- la L.R. 1/2015;
- R.R. 2/2015;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale.

DELIBERA

1. **Di approvare** il documento *“DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D’USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO”*.
2. **Di sottoporre la nuova regolamentazione avente ad oggetto** *“DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D’USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO”* all’approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 267/2000.
3. **Di dichiarare** l’immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi dell’art.134, 4° comma del D.Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del Settore proponente, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, ivi riportato;

APPROVA

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.
Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l’urgenza di dare esecuzione alla suindicata proposta la

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Ai sensi dell’art.134, 4° comma del D.Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000, con voti unanimi favorevoli.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 68**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO.
APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/03/2025**

Il Responsabile di Settore

Rocco Olivadese

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
TARDANI ROBERTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERALI MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PERALI MARIA in data 10/03/2025
ROBERTA TARDANI in data 10/03/2025