



COMUNE DI ORVIETO

Provincia Di Terni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 19 DEL 12/03/2025

OGGETTO:

DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 16.40 e seguenti, presso la Sala del Consiliare, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli consiglieri, nei modi e termini di legge, partecipato al Prefetto e reso pubblico all'Albo Pretorio del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria di Seconda Convocazione - seduta pubblica.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

OLIMPIERI STEFANO	Presidente del Consiglio	SI
TARDANI Roberta	Sindaco	SI
CASASOLE Beatrice	Componente del Consiglio	SI
MOSCETTI Gionni	Componente del Consiglio	SI
CELENTANO Anna	Componente del Consiglio	SI
PANZETTA Matteo	Componente del Consiglio	SI
MELONE Davide	Componente del Consiglio	SI
PERALI Massimo	Componente del Consiglio	SI
MANDOLINI Sabrina	Componente del Consiglio	SI
FONTANIERI Federico	Componente del Consiglio	NO
GIALLETTI Evasio	Componente del Consiglio	SI
BIAGIOLI Stefano	Componente del Consiglio	SI
CAIELLO Mauro	Componente del Consiglio	SI
CROCE Cristina	Componente del Consiglio	SI
GIOVANNINI Federico	Componente del Consiglio	SI

PALAZZETTI Roberta	Componente del Consiglio	SI
DI LORETO Daniele	Componente del Consiglio	SI

Presenti n° 16	Assenti n° 1
----------------	--------------

Assiste il Segretario Comunale Maria Perali;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Stefano Olimpieri nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Anna Celentano, Massimo Perali e Stefano Biagioli.

Quindi invita alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO: DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE

Il resoconto del dibattito sull'argomento in oggetto viene rinviato all'apposito verbale di seduta in formato digitale.

(Nel corso del dibattito, alle ore 18,30, escono dall'aula i Consiglieri Moschetti e Caiello. I presenti, compreso il Sindaco, sono n. 14)

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano dei Consiglieri presenti, il seguente schema di atto deliberativo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. 62 del 23/10/2023, è stata adottata la variante parziale al PRG.O (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.;
- nel periodo di pubblicazione, è pervenuta un'osservazione di carattere generale a firma di alcune associazioni nella quale mettevano in evidenza che:
 - *"Il centro storico di Orvieto, è investito da fenomeni che producono fattori di usura fisica e percettiva, dinamiche di trasformazione che si manifestano con azioni tendenzialmente degradanti all'interno della città storica, che provocano alterazioni degli equilibri del sistema fisico e sociale e perdita di materia e/o di significato del tessuto e dell'ambiente urbano";*
 - *"... omissis ...,uno dei principali fenomeni tendenzialmente usuranti, che provocano alterazioni degli equilibri del sistema e perdita di materia e/o di significato del tessuto urbano, "è il cambio di destinazione d'uso dei piani terra da commercio, direzionale ecc., a residenza turistica";*chiedendo che venissero individuate: *"le aree dove è possibile e quelle dove non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso";*
- a seguito dell'accoglimento dell'osservazione è stato introdotto l'art. 32 *"Precisazioni in merito al cambio della destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale artigianale, garage, magazzino ecc., a residenza nel centro storico di Orvieto"* che subordinava il cambio di destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale, artigianale, garage, magazzino, ecc., a residenza, alla predisposizione di un regolamento che individui le parti del centro storico in cui è ammesso, da approvare con delibera di Giunta Comunale;
- l'Ufficio ha predisposto il documento *"Disciplina Delle Destinazioni D'uso Dei Piani Terra Nel Centro Storico"*, e che lo stesso è stato partecipato con le associazioni e gli ordini professionali.

Preso atto che:

- con delibera n. 47 del 06/03/2025, la Giunta Comunale ha:
 - approvato il documento "DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO";
 - deliberato di sottoporre la nuova regolamentazione avente ad oggetto *"DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO"* all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000.

Visti

- la L.R. 1/2015;
- R.R. 2/2015;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale.

DELIBERA

Di approvare il documento “DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D’USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO” ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 267/2000.

Di dichiarare l’immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi dell’art.134, 4° comma del D.Lgs.vo n.267 del 18 agosto 2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dai responsabili, ai sensi dell’art.49 del D.lgs. n.267/2000 riportati in calce al presente atto;

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 14

APPROVA

la proposta sopra riportata senza modificazioni:

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti, avente il seguente esito:

Favorevoli: n° 9 (Consiglieri Casasole, Celentano, Panzetta, Melone, Perali, Mandolini, Gialletti, Sindaco Tardani e Presidente Olimpieri)

Contrari: n° 5 (Consiglieri Biagioli, Croce, Giovannini, Palazzetti e Di Loreto)

Astenuti: n° 0

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata l’urgenza di dare esecuzione

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

La presente deliberazione ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D.lgs. n.267/2000:

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti, avente il seguente esito:

Favorevoli: n° 9 (Consiglieri Casasole, Celentano, Panzetta, Melone, Perali, Mandolini, Gialletti, Sindaco Tardani e Presidente Olimpieri)

Contrari: n° 5 (Consiglieri Biagioli, Croce, Giovannini, Palazzetti e Di Loreto)

Astenuti: n° 0



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 26**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO.
APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/03/2025**

Il Responsabile di Settore
Rocco Olivadese

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
OLIMPIERI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERALI MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PERALI MARIA in data 18/03/2025
STEFANO OLIMPIERI in data 18/03/2025