



# COMUNE DI ORVIETO

Provincia Di Terni

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 7 DEL 15/03/2024

### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL PRG.O (PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA), AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 32 (VARIANTI) DELLA L.R. 21 GENNAIO 2015, N. 1 TESTO UNICO GOVERNO DEL TERRITORIO E MATERIE CORRELATE, PER L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI ERRORI, PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DI ALCUNE AREE E PER LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NTA.O..CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI APPROVAZIONEAI SENSI DELL'ART. 31 (ADOZIONE ED APPROVAZIONE DELLA PARTE OPERATIVA DEL PRG) DELLA L.R. 1/2015.**

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 17.40 e seguenti, presso la Sala del Consiliare, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli consiglieri, nei modi e termini di legge, partecipato al Prefetto e reso pubblico all'Albo Pretorio del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria di Seconda convocazione - seduta pubblica.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

Tardani Roberta	Sindaco	SI
Sacripanti Andrea	Componente del Consiglio	SI
Olimpieri Stefano	Componente del Consiglio	SI
Fontanieri Federico	Componente del Consiglio	SI
Pelliccia Silvia	Vice Presidente del Consiglio	SI
Moscetti Gionni	Componente del Consiglio	SI
Tempesta Alessio	Componente del Consiglio	SI
Casasole Beatrice	Componente del Consiglio	SI
Celentano Anna	Componente del Consiglio	SI
Garbini Umberto	Presidente del Consiglio	SI
Oreto Andrea	Componente del Consiglio	NO
Germani Giuseppe	Componente del Consiglio	SI

Mescolini Martina	Componente del Consiglio	NO
Giovannini Federico	Vice Presidente del Consiglio	SI
Croce Cristina	Componente del Consiglio	SI
Barbabella Franco Raimondo	Componente del Consiglio	SI
Belcapo Donatella	Componente del Consiglio	SI

Presenti n° 15	Assenti n° 2
----------------	--------------

Assiste il Segretario Comunale, Perali Maria;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Garbini Umberto nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Giovannini Federico, Casasole Beatrice, Sacripanti Andrea.

Quindi invita alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG.O (PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA), AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 32 (VARIANTI) DELLA L.R. 21 GENNAIO 2015, N. 1 TESTO UNICO GOVERNO DEL TERRITORIO E MATERIE CORRELATE, PER L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI ERRORI, PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DI ALCUNE AREE E PER LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NTA.O..CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI APPROVAZIONEAI SENSI DELL'ART. 31 (ADOZIONE ED APPROVAZIONE DELLA PARTE OPERATIVA DEL PRG) DELLA L.R. 1/2015.**

**Il resoconto del dibattito sull'argomento in oggetto viene rinviato all'apposito verbale di seduta in formato digitale.**

Il Presidente, accertato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, sottopone a votazione, per alzata di mano dei Consiglieri presenti, il seguente schema di atto deliberativo

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Preso atto che:**

1. dall'approvazione dell'ultima variante al P.R.G.O. (Piano Regolatore Generale parte Operativa) (delibera di C.C. n. 22 del 10 aprile 2019) sono pervenute diverse richieste di variante per cambiare la destinazione di zona di piccole porzioni di terreno e per modificare alcuni articoli delle NTA.O al fine di ammettere nuovi interventi;
2. nel corso di questi anni l'Ufficio PRG ha riscontrato alcuni errori materiali che con l'attuale variante si vuole rimuovere;
3. al fine di migliorare la percezione dell'immagine del paesaggio di alcune parti del centro storico, liberandolo dalle macchine in sosta, l'ufficio intende modificare il limite del perimetro all'interno del quale è ammesso realizzare autorimesse private o pubbliche.

### **Ritenuto che:**

- in un processo di *"Sviluppo sostenibile"* che vuole preservare e valorizzare il territorio, e contemporaneamente prendere in considerazione le legittime attese dei cittadini e soddisfare quelle coerenti con i principi dello sviluppo nella tutela, di apportare le modifiche di cui sopra.

### **Premesso che:**

- con D.D. n. 165 del 27/02/2023, l'Autorità Competente in materia ambientale ha determinato la *"non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica"*, della **Variante parziale al PRG.O (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", per l'eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di qualche articolo delle NTA.O**(All. A).
- con ns Prot.36394 del 09/10/2023 è stato acquisito agli atti il parere **"FAVOREVOLE"**, ai fini della compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)), trasmesso dal Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, della Regione Umbria, (All. B).
- la Commissione comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, con riferimento alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni idrogeologiche ed idrauliche del territorio interessato dalla variante, ha espresso nella seduta del 20/07/2023, parere **"FAVOREVOLE"**, *"a condizione che venisse stralciata la previsione indicata con n. 1 della relazione generale con il cambio d'uso di una zona S2 a B2a in quanto in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PAI di cui agli articoli 28 e 29"*(All. C).
- con delibera di C.C. 62 del 23/10/2023, è stata adottata la variante parziale al PRG.O (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell'art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1

“Testo unico governo del territorio e materie correlate”, per l’eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.;

- in conformità a quanto disposto dall’art. 28 comma 2 L.R. 1/2015, la stessa veniva contestualmente pubblicata all’Albo Pretorio e sul B.U.R. della Regione dell’Umbria e mediante idonea pubblicità;
- in conformità a quanto stabilito all’art. 28 comma 3 L.R. 1/2015, nel periodo di pubblicazione, gli interessati hanno potuto presentare le proprie osservazioni;
- ai sensi del comma 2 dell’art. 28 della L.R. 1/2015, con nota ns. Prot. 41957 del 15/11/2023, è stato comunicato l’avvenuto deposito del PRG adottato, all’Azienda USL competente territorialmente;
- con nota ns. Prot.n. 46353 del 19 dicembre 2023, il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, dell’azienda USLUmbria2, a firma del Responsabile U.O.S.D. Dottor Pietro Freda, ha trasmesso la verifica di carattere igienico sanitario ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 lettera f L. 23 dicembre 1978 n. 833, con la quale esaminati gli atti ha espresso il suo “Parere Favorevole” (All. D);
- come certificato dal Segretario Comunale con nota ns. Prot. n. 47733 del 29/12/2023, nel periodo di pubblicazione, sono pervenute 11 osservazioni e nei cinque giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute brevi repliche(All. E);
- come certificato dal Segretario Comunale con nota ns. Prot. n. 5725 del 08/02/2024, è prevenuta una osservazione fuori termine (All. F)
- nell’Allegato “A” CONTRODEDUZIONI l’Ufficio propone di accogliere n. 8 osservazioni e di respingere n. 4 osservazioni.

#### **Visto:**

- il D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- la L.R. 21 Gennaio 2015 n. 1, recante “Testo unico governo del territorio e materie correlate”;
- il R.R. 18 Febbraio 2015 n. 2, recante “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 Gennaio 2015”.

#### **Visto**

- il Documento Istruttorio redatto dall’Arch. Rocco Olivadese, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Orvieto in data 12/02/2024;

#### DELIBERA

- **di APPROVARE:**
  - il sovraccitato Documento Istruttorio redatto dall’Arch. Rocco Olivadese, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Orvieto in data 12/02/2024;
  - **le CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI** della variante parziale al PRG.O (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell’art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”, per l’eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O., così come elaborate e proposte dall’Ufficio nell’Allegato “A” CONTRODEDUZIONI;
  - ai sensi dell’art. 31 (Adozione ed approvazione della parte operativa del PRG) della L.R. 1/2015, **la variante parziale al PRG.O** (Piano Regolatore Generale parte operativa), ai sensi del comma 5 dell’art. 32 (Varianti) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 “Testo unico governo del territorio e materie correlate”, per l’eliminazione di alcuni errori, per il cambio di destinazione di zona di alcune aree e per la modifica di alcuni articoli delle NTA.O.;
- **di trasmettere**, ai sensi del comma 2 dell’art. 30 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria il presente provvedimento con i relativi allegati in formato numerico georeferenziato, ai fini della pubblicazione nel BUR;
- **di dare atto** che la Variante al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell’art. 30 della L.R. 1/2015, ha efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della deliberazione consiliare di approvazione nel BUR.
- **di allegare:**
  1. Relazione generale;
  2. Allegato “A” Controdeduzione;
  3. Norme tecniche d’attuazione sovrapposte;
  4. Norme tecniche d’attuazione;
  5. Tav. 1/1 - Ciconia, scala 1:2.000;

6. Tav. 1/2 - Ciconia, scala 1:2.000;
7. Tav. 2/1 - Orvieto Scalo, scala 1: 2.000;
8. Tav. 2/2 - Orvieto Scalo, scala 1:2.000;
9. Tav. 3 - Orvieto Centro, scala 1:2.000;
10. Tav. 4 - Sferracavallo, scala 1:2.000;
11. Tav. 5 - Gabelletta, scala 1: 2.000;
12. Tav. 6 - Bardano, scala 1: 2.000;
13. Tav. 7 - Ponte Giulio, scala 1: 2.000;
14. Tav. 8 - Canale, scala 1:2.000;
15. Tav. 9 - Sugano - Rocca Ripesena, scala 1: 2.000;
16. Tav. 10 - Frazioni 1, scala 1: 2.000;
17. Tav. 11 - Frazioni 2, scala 1: 2.000;
18. Tav. 12 - Frazioni 3, scala 1:2.000;
19. Tav. 13 - Frazioni 4, scala 1: 2.000;
20. Tav. 1/1, scala 1: 10.000;
21. Tav. 1/2, scala 1: 10.000;
22. Tav. 1/3, scala 1: 10.000;
23. Tav. 1/4, scala 1:10.000;
24. Tav. 1/5, scala 1: 10.000;
25. Tav. 1/6, scala 1: 10.000;
26. Verifica coerenza delle nuove previsioni urbanistiche con gli studi geologici ambientali;
27. INTEGRAZIONI (nota prot. n. 25958 del 18/07/2023 - Regione Umbria) MS2: Aree - Le Colonnelle - Benano - Canale - Torre San Severo;
28. Determina Dirigenziale dell'autorità Competente per la VASn. 165 del 27/02/2023 (All. A);
29. Parere del Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, della Regione Umbrians Prot. 36394 del 09/10/2023 (All. B);
30. Parere della Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio, seduta del 20/07/2023(All. C);
31. Verifica di carattere igienico sanitario ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 lettera f L. 23 dicembre 1978 n. 833, con la quale esaminati gli atti ha espresso il suo "Parere Favorevole" (All. D);
32. Notatrasmissione Osservazioni Segretario Comunale (All E);
33. Notatrasmissione Osservazioni Segretario Comunale (All F);
34. copia osservazioni;
35. Documento Istruttorio.

Si precisa ai fini procedurali, che per l'adozione e approvazione della variante parziale al PRG si applicano le disposizioni di cui all'articolo Art. 32 (Varianti) comma 5 della L.R. 1/2015.

Si richiede l'immediata esecutività della delibera ai sensi dei vigenti disposti legislativi.

\*\*\*\*\*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 1 prot. n. 43556 del 29/11/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

#### **ACCOGLIE**

L'osservazione n. 1, così come controdedotta, con voti n. 14 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Tempesta, Germani, Croce, Giovannini, Belcapo, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliere Barbabella).

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 2 prot. n. 43827 del 30/11/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

**ACCOGLIE**

L'osservazione n. 2, così come controdedotta, con **VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE** espressa per alzata di mano da n. 15 Consiglieri.

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 3 prot. n. 43898 del 01/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

**ACCOGLIE**

L'osservazione n. 3, così come controdedotta, con voti n. 8 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano e Sindaco Tardani), n. 6 voti contrari (Consiglieri Tempesta, Germani, Croce, Giovannini, Barbabella e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliera Belcapo).

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 4 prot. n. 44195 del 04/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

**ACCOGLIE**

L'osservazione n. 4, così come controdedotta, con **VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE** espressa per alzata di mano da n. 15 Consiglieri.

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 5 prot. n. 44557 del 06/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

**ACCOGLIE**

L'osservazione n. 5, così come controdedotta, con voti n. 14 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Tempesta, Germani, Croce, Giovannini, Belcapo, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliere Barbabella).

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 6 prot. n. 44563 del 06/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

#### **ACCOGLIE**

L'osservazione n. 6, così come controdedotta, con voti n. 14 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Tempesta, Germani, Croce, Giovannini, Belcapo, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliere Barbabella).

\*\*\*\*\*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 7 prot. n. 45395 del 12/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

#### **RESPINGE**

L'osservazione n. 7, così come controdedotta, con voti n. 14 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Tempesta, Germani, Croce, Giovannini, Belcapo, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliere Barbabella).

\*\*\*\*\*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 8 prot. n. 45657 del 13/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

#### **ACCOGLIE**

L'osservazione n. 8, così come controdedotta, con voti n. 9 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Sindaco Tardani e Presidente Garbini), n. 2 voti contrari (Consiglieri Tempesta e Belcapo) e n. 4 astenuti (Consiglieri Germani, Croce, Giovannini e Barbabella).

\*\*\*\*\*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 9 prot. n. 45659 del 13/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

#### **ACCOGLIE**

L'osservazione n. 7, così come controdedotta, con voti n. 14 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Germani, Croce, Giovannini, Barbabella, Belcapo, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 1 astenuto (Consigliere Tempesta).

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 10 prot. n. 46015 del 18/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

### RESPINGE

L'osservazione n. 10, così come controdedotta, con voti n. 12 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Germani, Croce, Giovannini, Sindaco Tardani e Presidente Garbini) e n. 3 astenuti (Consiglieri Tempesta, Barbabella e Belcapo).

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 11 prot. n. 46094 del 18/12/2023***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

### RESPINGE

L'osservazione n. 11, così come controdedotta, con voti n. 9 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Sindaco Tardani e Presidente Garbini), n. 1 voto contrario (Consigliere Giovannini) e n. 5 astenuti (Consiglieri Tempesta, Germani, Croce, Barbabella e Belcapo).

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto il parere espresso, nell'allegata relazione di controdeduzioni dall'Ufficio competente **sull'osservazione n. 1 F.T. prot. n. 5697 del 08/02/2024***

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

### RESPINGE

L'osservazione n. 1 F.T., così come controdedotta, con voti n. 9 favorevoli (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano, Sindaco Tardani e Presidente Garbini), n. 4 voti contrari (Consiglieri Germani, Croce, Giovannini e Belcapo) e n. 2 astenuti (Consiglieri Tempesta e Barbabella).

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dai responsabili, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000 riportati in calce al presente atto;

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

### APPROVA

la proposta sopra riportata senza modificazioni:

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti, avente il seguente esito:

Favorevoli: n° 8 (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano e Sindaco Tardani)



Contrari: n° 0  
Astenuti: n° 7 (Consiglieri Tempesta, Germani, Giovannini, Croce, Barbabella, Belcapo e Presidente Garbini)

successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Valutata l'urgenza di dare esecuzione

#### **DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

La presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. n.267/2000:

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti, avente il seguente esito:

Favorevoli: n° 8 (Consiglieri Sacripanti, Olimpieri, Fontanieri, Pelliccia, Moscetti, Casasole, Celentano e Sindaco Tardani)

Contrari: n° 0

Astenuti: n° 7 (Consiglieri Tempesta, Germani, Giovannini, Croce, Barbabella, Belcapo e Presidente Garbini)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PRG.O (PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE OPERATIVA), AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 32 (VARIANTI) DELLA L.R. 21 GENNAIO 2015, N. 1 TESTO UNICO GOVERNO DEL TERRITORIO E MATERIE CORRELATE, PER L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI ERRORI, PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DI ALCUNE AREE E PER LA MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLE NTA.O..CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI APPROVAZIONEAI SENSI DELL'ART. 31 (ADOZIONE ED APPROVAZIONE DELLA PARTE OPERATIVA DEL PRG) DELLA L.R. 1/2015.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/02/2024

Il Responsabile di Settore

Rocco Olivadese

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
GARBINI UMBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERALI MARIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PERALI MARIA in data 25/03/2024  
Umberto Garbini in data 29/03/2024